

ansökan om byte av lägenhet

Ansökan avser ☐ direktbyte ☐ byteskedja

Till ansökan behöver följande handlingar bifogas

- anställningsintyg med inkomstuppgift, ej äldre än tre månader
- de tre senaste lönespecifikationerna eller motsvarande inkomstuppgifter
- familjebevis för samtliga bytesparter, beställs från Skatteverket
- blanketten *byteskedja* om det ingår fler än två lägenheter i bytet
- kopia på hyreskontrakt, gäller enbart föreslagen hyresgäst som bor hos annan hyresvärd än Akelius

För att ansöka om byte av lägenhet behöver samtliga parter i bytet ha bott i sin lägenhet i minst ett år. I de fall du hyr en parkerings- eller garageplats av Akelius sägs den upp automatiskt i samband med godkänt byte.

Handläggningstiden är en till tre månader.

Handläggningen påbörjas först när ansökan är komplett.

nuvarande hyresgäst

namn kontraktsinnehavare 1	personnummer	telefonnummer
namn kontraktsinnehavare 2	personnummer	telefonnummer
nuvarande lägenhetsadress	postnummer	ort
e-postadress	lägenhetsnummer	önskat bytesdatum
lägenhetens storlek, yta och antal rum	antal vuxna	antal barn
inflyttningsdatum i nuvarande lägenhet	☐ nej ☐ ja	
	tillgång till annat boende, fastighetsinnehav - redovisa kontraktsinnehav av annan hyresrätt, ägande eller delägandeskap i bostadsrätt, villa eller fritidshus	

ansöker om byte med

föreslagen hyresgäst 1	personnummer	telefonnummer
e-postadress		
föreslagen hyresgäst 2	personnummer	telefonnummer
e-postadress		
nuvarande hyresvärd		telefonnummer hyresvärd
nuvarande lägenhetsadress	postnummer	ort
lägenhetens storlek, yta och antal rum	antal vuxna	antal barn
inflyttningsdatum i nuvarande lägenhet	☐ nej ☐ ja	
	tillgång till annat boende, fastighetsinnehav - redovisa kontraktsinnehav av annan hyresrätt, ägande eller delägandeskap i bostadsrätt, villa eller fritidshus	

ansökan om byte av lägenhet

anledning till bytet

nuvarande hyresgäst - beskriv utförligt anledningen till bytet

föreslagen hyresgäst - beskriv utförligt anledningen till bytet

underskrifter

Jag intygar att

- bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna i den här ansökan
- inga olaga transaktioner förekommer i samband med bytet

Jag är medveten om

- att hyresrätten kan gå förlorad om oriktiga uppgifter lämnats i samband med bytet
- och accepterar att lägenheterna byts i befintligt skick

Jag medger att

- Akelius Residential Property AB får göra en kreditupplysning
- Akelius Residential Property AB får lämna och inhämta referenser

ort	datum	namnteckning nuvarande hyresgäst 1	namnförtydligande
ort	datum	namnteckning nuvarande hyresgäst 2	namnförtydligande
ort	datum	namnteckning föreslagen hyresgäst 1	namnförtydligande
ort	datum	namnteckning föreslagen hyresgäst 2	namnförtydligande

uppsägning av hyreskontrakt vid lägenhetsbyte

Den här blanketten behöver bifogas tillsammans med ansökan om lägenhetsbyte.
Den här uppsägningen gäller enbart under förutsättning att bytet godkänns.

lägenhetsnummer

eventuellt garage - eller parkeringsplatsnummer

adress

kontraktsinnehavare 1

namn kontraktsinnehavare 1

personnummer

kontraktsinnehavare 2

namn kontraktsinnehavare 2

personnummer

ansöker om lägenhetsbyte med

namn föreslagen hyresgäst 1

personnummer

namn föreslagen hyresgäst 2

personnummer

underskrifter

Härmed säger jag upp mitt lägenhetskontrakt per dagens datum.
Eventuell garage- eller parkeringsplats tecknad via Akelius sägs upp automatiskt med lägenheten.

ort

datum

namnteckning kontraktsinnehavare 1

namnförtydligande

ort

datum

namnteckning kontraktsinnehavare 2

namnförtydligande

bekräftelse

Akelius bekräftar härmed din uppsägning av hyreskontraktet.

Ditt avflyttningsdatum blir _____ .

datum

Akelius Residential Property AB

byteskedja - vid fler än två lägenheter

Den här blanketten behöver bifogas till ansökan om byte i de fall det ingår fler än två lägenheter i bytet. Använd skissen nedan och markera med pilar vem som flyttar vart.

nuvarande hyresgäst 1	}
personnummer 1	
nuvarande hyresgäst 2	
personnummer 2	

hyresgäst 1	}
personnummer 1	
hyresgäst 2	
personnummer 2	
adress	
postnummer ort	
telefonnummer	
e-postadress	
lägenhetsyta antal rum månadshyra	
hyresvärd	
telefonnummer hyresvärd	
uppgifterna bestyrks - namnteckning	

förklaring till byteskedjan

hyresgäst 1	}
personnummer 1	
hyresgäst 2	
personnummer 2	
adress	
postnummer ort	
telefonnummer	
e-postadress	
lägenhetsyta antal rum månadshyra	
hyresvärd	
telefonnummer hyresvärd	
uppgifterna bestyrks - namnteckning	

hyresgäst 1	}
personnummer 1	
hyresgäst 2	
personnummer 2	
adress	
postnummer ort	
telefonnummer	
e-postadress	
lägenhetsyta antal rum månadshyra	
hyresvärd	
telefonnummer hyresvärd	
uppgifterna bestyrks - namnteckning	